

Pourquoi Plessisville s'intéresse-t-elle à la consolidation urbaine*?

**La consolidation urbaine consiste à optimiser l'utilisation du territoire afin d'en assurer la rentabilité, de retenir ou d'y attirer de nouvelles activités et de tirer profit des qualités d'un milieu de vie déjà habité (commerces, transport en commun, arbres matures, etc). Les projets d'amélioration de l'espace public, de modifications aux bâtiments existants incluant le recyclage architectural ainsi que les projets d'insertion et de densification permettent d'assurer la pérennité et la prospérité des milieux ainsi consolidés.*

Dans les années à venir, Plessisville devra notamment faire face à un défi d'espace et à un défi démographique :

- La population de Plessisville décroît et vieillit. Cela implique de repenser l'offre en logement pour mieux répondre aux besoins variés de la population actuelle. D'autre part, il est nécessaire d'attirer de nouveaux ménages afin d'assurer la vitalité de la collectivité et de répondre aux besoins en matière de main-d'œuvre.
- L'espace disponible pour accueillir de nouveaux logements est très restreint sur le territoire de la ville.

Face à ces défis, la consolidation urbaine permet d'envisager une croissance durable au sein même des limites de la ville et ce, à moyen et long termes. Pour cette raison, différents secteurs présentant un potentiel intéressant de consolidation font l'objet d'une réflexion, dont le site actuellement occupé par l'entreprise Ciments Taschereau.